STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 71724
23 december 2016

Voorbereidingsbesluit op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

's-Hertogenbosch

' ter bescherming van het bodemarchief in de kernen Nuland en Vinkel ' (NL .IMRO .0796000 2 341 -1401)

De gemeenteraad heeft, ter bescherming van het bodemarchief, op 13 december 2016 verklaard dat voor de kernen Nuland en Vinkel bestemmingsplannen worden voorbereid. In het besluit is bepaald dat voor het betrokken gebied dat is aangegeven in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002341-1401 de volgende regels gelden:

1. Het is binnen de gebieden waarop het voorbereidingsbesluit geldt verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden, uit te voeren of te laten uitvoeren:
   - grondwerkzaamheden groter dan 100 m² en dieper dan 0,50 meter onder het maaiveld zoals afgraven, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleg van drainage;
   - graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels; aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 meter onder maaiveld;
   - alle overige bodemverstorende werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

1. Het onder 1. opgenomen verbod niet geldt voor
   - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
   - voor werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit besluit;
   - in het kader van archeologisch onderzoek als hierna bedoeld onder 3. mits verricht door een deskundige;
   - ingeval op grond van de Monumentenweten Monumentenverordening een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet van toepassing zijn op grond van een aanwijzing als archeologisch monument.

2. Een omgevingsvergunning als genoemd onder 1. kan pas worden verleend, nadat een door deskundigen opgesteld rapport overlegd wordt, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de werkzaamheden betrekking hebben, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgelegd. Indien uit dit rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door de werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
   - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
   - de verplichting tot het doen van opgravingen;
   - de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een erkend archeoloog.

3. Het overleggen van een door deskundigen opgesteld rapport als genoemd in 3. is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het hiervoor bepaalde met betrekking tot de mogelijkheid van opleggen van voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Het voorbereidingsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 23 december 2016 voor

iedereen ter inzage in het Stadskantoor. Ook kunt u de stukken vinden op onze internetsite

www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het besluit treedt op 23 december 2016 in werking. U kunt tegen het voorbereidingsbesluit geen beroep instellen.